



הלב פתוח לרווחה

# מדינת ישראל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



ירושלים, כ"ז בסיוון תשפ"ד  
3 ביולי 2024

לכבוד  
ועדת מכרזים

שלום רב,

## הנדון: חניון מבנה נדליין (כ.ד) בע"מ - בפטור ממכרז

לאורך השנים מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, אישר בוועדת הפטור העליונה פטור ממכרז להתקשרות עם חניונים הנמצאים באזור גבעת שאול בירושלים, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול ובניהם חברת מבנה נדליין (כ.ד) בע"מ (520024126). הפטור אפשר למשרד הרווחה להתקשר ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי ההתקשרות שאישרה ועדת הפטור.

ביום 14.02.2024 אישר החשב הכללי בוועדת הפטור התקשרות עם הספק עד ליום 15.09.2024 עם החניון הנ"ל. כאשר החל מיום זה, הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות בפטור ע"י הדיור הממשלתי. כתוצאה מכך, נדרש מכל משרד לבצע התקשרות באופן עצמאי מול החניונים הרלוונטיים ומול ועדת המכרזים המשרדית במשרד.

פנינו לספק ובקשנו הצעת מחיר מעודכנת בהתאם לשינוי:

מנוי לעובד 702 ש"ח כולל מע"מ X 24 רכבים = 16,848 (חניות קבועות לעובדים) X 4 חודשים = 67,392 ש"ח. ובנוסף, הוגשה הצעת מחיר נוספת בדבר חניות לאורחים אשר מגיעים, בדרך כלל האורחים המדוברים הם עובדי המשרד אשר מגיעים לשיבות ולטיפול בתקלות במחשוב. \*השוברים לא ניתנים למטופלים\*.

שובר חניה יומי 100 ש"ח.  $50,000 = 500 X$

שובר חניה שעתי 18 ש"ח.  $5,400 = 300 X$

שובר חניה לשעתיים 36 ש"ח.  $9,000 = 250 X$

שובר חניה ל-3 שעות 54 ש"ח.  $17,820 = 330 X$

סה"כ עבור שוברי אורחים: 80,600 ש"ח

\*לגבי שוברי החניה יומי/שעתי/רבע שנתי – מאחר ומדובר בהתקשרות חדשה, אין לנו מידע קודם בדבר שימוש בשוברים ועל כן, נרשם כמויות לא החלטיות. בשנה הבאה לאחר שימוש תקין, נוכל לאמוד את הכמויות הנכונות.

הספק הינו ספק יחיד מאחר ומשרד עובדי יחידות שירות מבחן עובדים בבניין והחניון נמצא בתוך המבנה והוא נגיש ומתאים לצרכי עובדי המשרד.

על כן, נודה לאישור הוועדה להתקשרות עם חברת מבנה נדליין (כ.ד) בע"מ (ח.פ. 520024126) גבעת שאול, החל מיום 01.09.2024 ועד ליום 31.12.2024 בסך של 149,612 ש"ח כולל מע"מ. וכן לאפשרות למימוש אופציה לשנה נוספת במקסימום עלייה של המחיר ב- 10 אחוז בשנה.

בברכה,

יורי איינמר

מנהל אגף

רכש נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il